

<p align="center">Проектная декларация о проекте строительства: «Третья очередь жилого дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания в Железнодорожном районе по ул. Большой ». блок-секция 13/14.</p>	
<p align="center">1. Информация о застройщике</p>	
<p>Наименование пунктов части .1 статьи 20 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p>	<p>Информация о застройщике</p>
<p>1. 0 фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, о режиме работы застройщика</p>	<p>Открытое акционерное общество «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»-«Дальгипротранс». Юридический адрес: 680628,г.Хабаровск, ул.Шеронова, 56. Генеральный директор: Дмитриев Сергей Анатольевич. Режим работы предприятия: с 8.30-12.30, 13.30- 17.30.</p>
<p>2. 0 государственной регистрации застройщика</p>	<p>Запись о создании Открытое акционерное общество «Дальневосточный проектно-изыскательский институт транспортного строительства»-«Дальгипротранс».внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 16 июля 2002 года за основным регистрационным номером 1022700910572 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 27 № 000085518). ИНН 2721001477 КПП 272101001</p>
<p>3. Об учредителях (участниках) застройщика</p>	<p>Учредители: 1. юридическое лицо: Открытое акционерное общество «Росжелдорпроект» 61,3 % голосов. 2. физические лица граждане РФ- каждое из которых, имеет менее 5% голосов.</p>
<p>4. 0 проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>Строительство второй и третьей очереди жилого дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания в Железнодорожном районе по ул. Большой ». Блок-секция 10 , 11 , 12 встроено-пристроенный магазин, отдельно стоящее офисное здание</p>
<p>5. 0 виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с Федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>ОАО «Дальгипротранс» имеет следующие виды лицензий: 1. Лицензия выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 14 февраля 2005 г. Регистрационный номер ГС-7-27-01-27-0-2721001477-004729-2 на осуществление Строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 14 февраля 2010 года; 2. Лицензия выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 апреля 2007 г. Регистрационный номер ГС-7-27-01-26-0-2721001477-007857-2 на осуществление Проектирования зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Срок действия лицензии по 16 апреля 2012 года.</p>
<p>6.0 величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Прибыль— 0,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность—217115 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 499478 тыс.руб. Данные на 01 апреля 2009 г.</p>
<p align="center">II. Информация о проекте строительства «Третья очередь жилого дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания в Железнодорожном районе по ул. Большой ». Блок-секция 13/14</p>	
<p>Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.</p>	<p>Информация о проекте строительства</p>
<p>1.0 цели проекта строительства Об этапах и сроках его реализации О результатах государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство жилого дома с офисами по ул. Большой в Железнодорожном районе г.Хабаровска Строительство осуществляется: март 2005 года — 4-ый квартал 2010 года. По материалам проекта выданы положительные заключения экспертиз: — заключение ГУ по делам ГО и ЧС Хабаровского края № 3463-5 от 30.10.2003г.; — санитарно-эпидемиологическое заключение ЦГСЭН в Хабаровском крае № 55 от 09.10.2003г. на измерение внешнего гамма-излучения и радона; — санитарно-эпидемиологическое заключение ЦГСЭН г.Хабаровска по проектной документации № 3 от 12.01.2004г.; — заключение Государственной экологической экспертизы № 5.3/2760 от 13.08.2004г. ,</p>

	<p>утвержденное приказом по ГУПР и ОС МПР России по Хабаровскому краю № 694/П от 13.08.2004г.;</p> <p>— государственная экспертиза условий труда № 21/05-189 Э от 07.10.2005 г.;</p> <p>— положительное заключение государственной экспертизы КГУ «Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края» по проекту № 27-1-5-0067-08 от 19.05.2008г.,</p>
2.0 разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта: «Третья очередь жилого дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания в Железнодорожном районе по ул. Большой». Блок-секция 13/14 № RU 27301000 -50/09 от 03.07.2009г., выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска.
3.0 правах застройщика на земельный участок О границах и площади земельного участка по проекту, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок используется Застройщиком на праве аренды, что подтверждается Договором аренды земельного участка № 91 от 29.01.2002г. (переоформлен рег. № 222 от 29.08.2007г.) по постановлению Мэра № 1006 от 03.09.2001г. (продлено № 1053 от 29.06.2007г.), заключенным между департаментом муниципальной собственности г. Хабаровска и ОАО «Дальгипротранс»; продленным дополнительным соглашением № 10331 от 19.02.2009г. к договору аренды земельного участка № 91 от 29.01.2002г. заключенным между Министерством имущественных отношений Хабаровского края и ОАО «Дальгипротранс» на основании Распоряжения Правительства Хабаровского края № 52-рп от 09.02.2009г.</p> <p>Земельный участок, отведенный под строительство объекта «Третья очередь жилого дома со встроено-пристроенными учреждениями обслуживания в Железнодорожном районе по ул. Большой». Блок-секция 12</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 27:23:000000:961 образован в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:23:000000:593 и 27:23:040846:32. Участок находится в 18 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Большая, дом 10.</p> <p>Общая площадь земельного участка – 13751,0 кв.м., в том числе земельный участок с кадастровым номером 27:23:040846:32 общей площадью 8072,3 кв. м для использования под строительство жилого дома с офисами (площадью 693,29 кв.м) и благоустройство (площадью 2447 кв.м) и отдельно стоящего офисного здания (площадью застройки – 250,56 кв.м), а также построенных ранее блок-секций 10, 11, встроено-пристроенного магазина согласно проекту границ и кадастрового паспорта земельного участка № К 23/08-89 от 24.10.2008г. для оформления земельного участка, расположенного в Железнодорожном районе г. Хабаровска.</p>
О собственнике земельного участка	Участок находится в муниципальной собственности г. Хабаровска.
Об элементах благоустройства	<p>Проектом благоустройства намечается асфальтобетонное покрытие транспортных проездов, площадок и внешних тротуаров. К зданию предусмотрены удобные подъезды и пешеходные связи, противопожарно-транспортные проезды. Гостевые стоянки размещены рассредоточено вдоль транспортных проездов и частично в дворовой части. Расстояния пешеходных подходов от стоянок временного хранения автомобилей до входов в жилые здания и офисы составляют менее 50 м. Проектом благоустройства предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных площадок и хозяйственных. Свободные от использования территории намечаются к озеленению посадкой разнопородных деревьев, кустарника и посевом декоративных трав.</p>
4. О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Местоположение жилого здания: жилой дом расположен на земельном участке находящимся в 18 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Большая, дом 10.</p> <p>Общее описание: 16-ти этажный жилой дом с встроеными офисами.</p> <p>Строительный объем здания — 41895,00 куб. м. Общая площадь здания — 7647,1 м². Общая площадь квартир — 7031,6 м². Площадь офисов – 615,5 м²</p>
5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого	<p>Всего квартир – 120 шт. в т.ч.</p> <p>однокомнатных — 30 шт. общей площадью – 1339,4 кв.м., жилой площадью – 524,85 кв.м.;</p> <p>двухкомнатных — 60 шт. общей площадью – 3295,3 кв.м., жилой площадью – 1781,61 кв.м.;</p> <p>трехкомнатных — 15 шт. общей площадью – 1060,6 кв.м., жилой площадью – 618,21 кв.м.;</p>

строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>четырёхкомнатных — 15шт. общей площадью – 1336,4 кв.м., жилой площадью – 803,55 кв.м.</p> <p>Офисы - 11 шт. , в т.ч. на первом этаже – 7 шт., в цокольном этаже – 4 шт.</p> <p>Отдельно стоящая Трансформаторная подстанция – 1шт.</p>
6.0 функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>Общая площадь нежилой части— 615,5 м2, в т.ч.:</p> <p>Офисы цокольного этажа --№1- 50,58 м2; №2 – 45,81 м2; №3 – 41,32 м2; № 4 – 37,28 м2</p> <p>Офисы первого этажа – № 1 - 71,56 м2; № 2 - 46,36 м2; № 3 – 40,23 м2.; № 4 - 42,23 м2; № 5 – 78,28 м2; № 6 - 72,23 м2; № 7 – 89,62 м2.</p> <p>Отдельно стоящая Трансформаторная подстанция Тип К-42-630 м4 ,площадь застройки -64,05 м2 ,строительный объем – 243,39 м3</p>
7.0 составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (подвалы, подъезды, помещения ТСЖ, тепловой пункт, водомерные узлы, технические помещения, электрощитовая, технический этаж, лифтовые шахты, лифты, кровля, лестничная клетка, лифтовые и этажные холлы , элементы благоустройства).</p>
8.0 предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 4-ый квартал 2010 года.</p>
9.0 возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Риски, связанные с осуществлением проекта, отсутствуют, поэтому страхование их не производится.</p>
9.1.О планируемой стоимости строительства(создания) многоквартирного дома	<p>Стоимость строительства в текущих ценах 4-го кв. 2007 г. с НДС 18 % — 277 799,03 тыс.руб.</p>
10.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Генеральная подрядная организация—общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная фирма «Энергожилстрой». Лицензия № ГС-7-27-0-2721130850-005922-1 до 28.11.2010 г. Лицензия на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом от 31.01.2005 г., регистрационный номер: ГС-7-27-01-27-0-2725906124- . 004614-1. Срок действия лицензии по 31 января 2010 г.</p> <p>Субподрядные договоры на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация.</p>
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома с офисами по ул. Большой, и возводимого на нем многоквартирного жилого дома.</p>
12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Отсутствуют.</p>

Генеральный директор открытого акционерного общества «Дальгипротранс» С.А.Дмитриев 15.07.2009г.